

4. カタール自由貿易区	4. Qatar Free Zones
カタール自由貿易区(QFZ)は、中東への世界の玄関口の一つであり、受賞歴のある空港や港を通じて、地球上での魅力的な事業機会の幾つかにつながっています。	QFZ free zones are one of world's gateways to Middle East, connected through award winning air and seaports, to some of exciting Business Opportunities on the planet .



目次	Index
4.1 カタール自由貿易区(QFZ) は、2 つの自由貿易区で構成	4.1 QFZ is made up of two free zones
4.2 デジタル基盤	4.2 Digital infra-structure
4.3 物流基盤と国際的な接続性	4.3 Logistics infrastructure and global connectivity
4.4 エネルギー	4.4 Energy
4.5 ラス・ブーフォンタス自由貿易区	4.5 Ras Bufontas Free Zone
4.5.1 完璧に調整された産業基盤と施設	4.5.1 Perfectly tailored infrastructure and facilities
4.5.2 業務効率化 AI 最新技術（スマート技術）	4.5.2 Smart technologies
a. 可能な限り効率化されるように設計	a. Designed to be as efficient as possible
b. 物流に重要な役割を増すスマート技術	b. A growing role of smart technologies in logistics
4.6 ウム・アル＝フル自由貿易区	4.6 Umm Al Houl Free Zone
4.6.1 重点分野	4.6.1 Key areas of focus
4.6.2 不動産解決策	4.6.2 Property solutions
4.6.3 マルサ	4.6.3 Marsa
a. 新しい海事最適化機能	a. a new maritime cluster
b. 多様な活動を行う拠点	b. Base to conduct diverse activities
c. 完全に統合された海洋生態系	c. a fully integrated maritime ecosystem

4.7 カタール自由貿易区の接続性

4.7 Connectivity of Qatar free zones

<p>4.1 カタール自由貿易区(QFZ) は、2つの自由貿易区で構成</p> <p>空港自由貿易区のカタール自由貿易区ラアス・ブーフオンタース(المناطق الحرة بقطر - راس بوفطاس)は、受賞歴のあるハマド国際空港(مطار حمد الدولي)に接続しており、海港自由貿易区のカタール自由貿易区ウンム・アル=フール(المناطق الحرة بقطر - مكتب أم الحول)は、世界最新の新設深海港の隣にあります。カタール自由貿易区(QFZ) の投資家が生み出す可能性は無限であり、QFZ は投資家と機会を結び付けるために存在しています。</p>	<p>4.1 QFZ is made up of two free zones</p> <p>Qatar Free Zone - Ras Bufontas - المناطق الحرة بقطر (Ras Boqftas), Airport free zone, is connected to the award-winning Hamad International Airport (مطار حمد الدولي), and Qatar Free Zone - Umm Al Houl (المناطق الحرة بقطر - مكتب أم الحول), the sea port free zone, sits next to the world's newest greenfield deep-seaport.</p> <p>The possibilities are as limitless as QFZ investors make them and QFZ are here to connect investors with the opportunities.</p>
<p>4.2 デジタル基盤</p> <p>QFZ は、中東の第4次産業革命が QFZ の自由貿易区内で始まるることを強く望んでおり、そのために QFZ の投資家に 6 方向通信ダクトバンク、冗長ネットワーク、完全に展開された 5G 機能、最大 1GBps の速度を提供する光ファイバーアクセスポイントを装備しています。</p>	<p>4.2 Digital infra-structure</p> <p>QFZ is determined to see Middle East's 4th Industrial Revolution begin inside QFZ's zones and that is why QFZ has equipped QFZ's investors with six-way telecommunications duct banks, redundancy networks, fully deployed 5G capabilities, and fiber-optic access points offering speeds of up to 1GBps.</p>
<p>しかし、技術は急速に進化しており、QFZ は、伝統的システムがどれほど費用がかかるかをよく理解しています。そのため、GFZ は常に将来を見据えています。QFZ は、QFZ の投資家に最高のサービスを提供できるよう継続的に適応しており、これを念頭に置いて、自律型倉庫、ドローン、AI ベースの灌漑システム、スマートな税関および保険解決策など、QFZ の投資家に取って潜在性の高い新しい技術を QFZ がどのように取り入れられるかを常に検討しています。</p>	<p>But technology moves quickly, and QFZ knows just how costly legacy systems can get, which is why GFZ always have one eye on the future. QFZ is continuously adapting to best serve QFZ's investors and with this in mind, QFZ is always looking at how QFZ can incorporate new high-potential technologies for QFZ's investors, including autonomous warehouses, drones, AI-based irrigation systems, and smart customs and insurance solutions.</p>
<p>これを念頭に置いて、自律型倉庫、ドローン、AI ベースの灌漑システム、スマートな税関および保険解決策など、QFZ の投資家に取って潜在性の</p>	<p>Adopting these new technologies for QFZ in this zones is made possible because QFZ make sure</p>

<p>高い新しい技術を QFZ がどのように取り入れられるかも常に検討しています。</p>	<p>Kdigital infrastructure is always at the cutting-edge of technology.</p>
<p>4.3 物流基盤と国際的な接続性</p> <p>ハマド国際空港 (مطار حمد الدولي) とハマド港 (حمد) の間に戦略的に位置するカタール自由貿易区ラス・ブーフォンタース (Ras Bufontas) とカタール自由貿易区ウンム・アル=フル (Umm Alhoul) は、すでに設立されている DHL と GWC (Gulf Warehousing Company)との物流最適化機能を支援するように設計されています。空港自由貿易地域のラス・ブーフォンタースは、高価値で時間に敏感な製品を取り扱い、港湾自由貿易地域のウンム・アル=フルは、国際貨物輸送業者に化学、石油・ガス、重機産業への出入りの利便性を提供します。</p>	<p>4.3 Logistics infrastructure and global connectivity</p> <p>Strategically located among globally acclaimed Hamad International Airport (مطار حمد الدولي) and Hamad Port (ميناء حمد), Ras Bufontas free zone (المنطقة الحرة بقطر - راس بوفونطاس) and Umm Alhoul free zone (المنطقة الحرة بقطر - أم الحول) are designed to support logistics clusters with DHL and GWC (Gulf Warehousing Company) already established. Ras Bufontas, the airport free zones, will complement high value and time-sensitive products, while Umm Alhoul, the seaport free zone, will provide international freight forwarders access to the chemical, oil and gas, and heavy machinery industries.</p>
<p>4.4 エネルギー</p> <p>QFZ は投資家に、わずか 3.5 米ドル/kW/h からという世界最安のエネルギーを提供しています。このため、カタールの農友貿易区は、技術や産業におけるエネルギー集約型の事業運営に最適です。QFZ のエネルギーは天然ガスから得られるため、石油や石炭火力発電所で生産されるものよりもはるかに環境にやさしいエネルギーです。</p>	<p>4.4 Energy</p> <p>QFZ offers its investors some of the world's cheapest energy, starting at just 3.5 USD cents per kW/h. This makes Qatar free zones ideal for energy-intensive business operations in technology and industry. Because QFZr energy is derived from natural gas, QFZ energy is significantly cleaner than anything produced by oil or coal power stations.</p>
<p>4.5 ラス・ブーフォンタース自由貿易区</p> <p>ラス・ブーフォンタースの空港自由貿易区です。ラス・ブーフォンタースは、受賞歴のあるハマド国際空港 (HIA) に隣接する 4 km² の広さを誇り、航空輸送への比類のない接続と効率的な通関手続き時間を提供します。2019 年 5 月に開通したドーハ・メトロの最初の路線は、ラス・ブーフォンタースへの直通運転を提供します。</p>	<p>4.5 Ras Bufontas Free Zone</p> <p>It is the Airport Free Zone at Ras Bufontas. Ras Bufontas covers 4km² directly adjacent to award-winning Hamad International Airport (HIA), providing unrivalled access to air transportation and efficient customs processing times. The first line of the Doha Metro, which opened in May 2019, provides direct access to Ras Bufontas.</p>



Ras Bufontas Free Zone

4.5.1 完璧に調整された産業基盤と施設

これらは、特定の産業に特化したこの自由貿易区の特定の一部でありありで、組み合わせ機能の最適な成長と完璧に調整された産業基盤と施設を可能にします。十分整えられた区画は、特定の産業の要件に合わせてさまざまな規模で提供され、施設は柔軟性があるため、企業は独自の施設を構築するか、QFZA に依頼して正確な仕様に合わせて構築するか、または事前に構築された施設を使用するかを選択できます。

4.5.1 Perfectly tailored infrastructure and facilities

These are specific sections of this zone dedicated to particular industries, allowing for optimal cluster growth and perfectly tailored infrastructure and facilities. Fully serviced plots come in different sizes to suit specific industry needs, and facilities are flexible, meaning that companies can either choose to build their own, can hire QFZA to build it for them to exact specifications, or can elect to use pre-built facilities.

<p>4.5.2 業務効率化 AI 最新技術（スマート技術）</p> <p>カタール自由貿易区は、スマート、持続可能、環境志向、投資家志向となるように設計されています。カタールは技術開発の最先端にあり、カタール自由貿易区は、投資家が 5G、IoT(Internet of Things)、および AI 基盤のサービスの拡大などの技術の目覚ましい成長を最大限に活用できるように設計されています。</p>	<p>4.5.2 Smart technologies</p> <p>Qatar Free Zones are designed to be smart, sustainable, green and investor-oriented. Qatar is at the cutting edge of technological developments, and Qatar Free Zones have been designed to allow investors to take full advantage of the exciting growth of technologies such as 5G, the Internet of Things and the expansion of AI-based services.</p>
<p>a. 可能な限り効率化されるように設計</p> <p>これらの自由貿易区は、幅広い革新的な技術と技能を活用して、可能な限り効率化されるように設計されています。これには以下が含まれます：</p>	<p>a. Designed to be as efficient as possible</p> <p>These free zones are designed to be as efficient as possible, making use of a wide range of innovative technologies and techniques. These include:</p>
<p>水を節約し、熱を減らすための戦略；</p> <p>a.1 緑の灌漑制御システム、海岸沿いの遊歩道、エコトレイルを備えた多くの緑地、</p> <p>a.2 きれいな空気を保護し促進するために常緑樹で覆われた正面の駐車場、</p> <p>a.3 個人の交通手段の必要性を最小限に抑えるために展開された幅広い解決策（シャトルバスや広範囲にわたる歩行者および自転車ネットワークなど）。</p>	<p>Tactics to conserve water and reduce heat;</p> <p>a.1 Many green spaces, featuring a green irrigation control system, a beachfront promenade and eco-trail;</p> <p>a.2 Front-facing parking areas screened by evergreens to protect and promote clean air;</p> <p>a.3 A wide range of solutions deployed to minimize the need for private transport, including shuttle buses and widespread pedestrian and cycle networks.</p>
<p>b. 物流に重要な役割を増すスマート技術</p> <p>スマート技術は、QFZA の物流サービスにおいてますます重要な役割を果たしています。ラス・ブーフォンタース自由貿易区は、自律型倉庫やドローン、スマート税関や保険解決策を組み込むように設定されています。</p>	<p>b. A growing role of smart technologies in logistics</p> <p>Smart technologies are playing a growing role in our logistics offerings. Ras Bufontas Free Zone is set up to incorporate autonomous warehouses and drones, as well as smart customs and insurance solutions.</p>
<p>4.6 ウンム・アル=フール自由貿易区</p> <p>ウンム・アル=フール港の自由貿易区です。</p> <p>ウンム・アル=フール自由貿易区は 32km² の面積を誇り、世界最大の環境志向の港であるハマド港の近くに位置し、海上貨物や航路への積み込み・</p>	<p>4.6 Umm Al Houl Free Zone</p> <p>It is the Port Free Zone at Umm Alhoul.</p> <p>Umm Alhoul Free Zone covers 32km² and is situated near Hamad Port, the world's largest greenfield port, providing an optimal location for</p>

積み出しの利便性から恩恵を受ける産業にとって最適な立地を提供します。	industries which benefit from access to sea freight and shipping routes.
------------------------------------	--



Umm Al-Houl Free Zone

4.6.1 重点分野 重工業 物流ハブ 産業部門 石油化学下流部門 新興技術 海事産業とサービス	4.6.1 Key areas of focus Heavy manufacturing Logistics hub Industrial sectors Down stream petrochemical Emerging tech Maritime industries & Services
4.6.2 不動産解決策 ・1.8 km ² のサービス用地 ・14 の軽工業ユニット ・各区画開発者は、最低 1 つ星の GSAS (国際持続可能性評価システム) 格付けに準拠する必要があります。 ・自由貿易区全体で無線インターネット接続と知的交通監視が利用できます。 ・ゾーンは、スマートゴミ箱、インテリジェントな街路照明、アドレス指定可能な広告パネルなど、追加のスマートテクノロジーを組み込むよう設計されています	4.6.2 Property solutions ・1.8 km ² of services land plots ・14 Light Industrial Units ・Each plot developer is required to comply with a 1-star minimum GSAS rating. ・There is wireless internet access throughout the zones, as well as intelligent traffic monitoring. ・The zones have been designed to incorporate additional smart technologies including smart waste bins, intelligent street lighting, addressable advertising panels and more
4.6.3 マルサ	4.6.3 Marsa

世界最大の環境志向の港への接続と、カタールの成長を続ける自由貿易区の一部としての比類のない機会を備えた、海事活動の専用拠点。	An exclusive hub for maritime activities, with access to the world's largest greenfield port and unparalleled opportunities as part of Qatar's growing free zones.
<p>a. 新しい海事最適化機能</p> <p>MARSA（アラビア語で「錨」の意味）は、カタールのウム・アルフール自由貿易地域にある新しい海事最適化機能で、世界最大の環境志向の海港であるハマド港に隣接し、ドーハ市内中心部からわずか 20 分という戦略的な位置にあります。</p>	<p>a. a new maritime cluster</p> <p>MARSA (Arabic for "anchor") is a new maritime cluster in Qatar's Umm Alhoul free zone, strategically located adjacent to Hamad Port, the world's largest greenfield seaport, and only 20 minutes from Doha city center.</p>
<p>b. 多様な活動を行う拠点</p> <p>2キロメートルの岸壁と 8.5 メートルの喫水を持つ MARSA は、世界中の企業が海洋船舶の建造と修理、内部設計と艤装、船舶備品の供給、安全訓練、船舶仲介、海洋研究など、多様な活動を行う拠点として機能します。</p>	<p>b. Base to conduct diverse activities</p> <p>MARSA, which has an 8.5 meter deep draught with 2 kilometers of quay wall, will service as a base for companies from around the world to conduct activities as diverse as ocean vessel building and repair, internal design and fit-out, ship provisions supply, safety training, boat brokerage and maritime research.</p>
<p>c. 完全に統合された海洋生態系</p> <p>この海事最適化機能は、海洋活動を支援するために、以下のものを含むさまざまな設備を備えた、完全に統合された海洋生態系となるように設計されています。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・海洋船舶の建造と修理 ・内部設計と装備 ・船舶備品の供給 ・安全訓練 ・船舶仲介と海洋研究 	<p>c. a fully integrated maritime ecosystem</p> <p>This cluster is designed to be a fully integrated maritime ecosystem, with a range of amenities to support marine activities, including:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ocean vessel building and repair • Internal design and fit-out • Ship provisions supply • Safety training • Boat brokerage and maritime research



MARSA has an 8.5 meter deep draught with 2 kilometers of quay wall



Synchro Lift is designed to accommodate vessels of 70.0 meters LOA in length with a weight of 2,200 tonnes.



Travel Lift is designed to accommodate vessels of 30.0 meters LOA in length with a weight of 300 tonnes.

4.7 カタール自由貿易区の接続性

カタール自由貿易区は、接続性を重視して構築されているため、ドーハの繁華街から 30 分の場所にあり、世界とつながる受賞歴のある交通中心であるハマド空港とハマド深海港に隣接しています。

4.7 Connectivity of Qatar free zones

Qatar Free Zones are built on connectivity which is why they are positioned 30 minutes from downtown Doha, and sit adjacent to Hamad Airport and Hamad deep-sea port, both award-winning transport hubs that connect you to the world.