

アブダビ	Abu Dhabi
------	-----------

目次	Index
a. ムサファ工業都市	a. Mussafah Industrial City
b. カリーファ経済特区	b. Khalifa Economic Zones
c. マスダール市	c. Masdar City
d. アル＝アイン工業都市	d. Al Ain Industrial City

a. ムサファ工業都市	a. Mussafah Industrial City
ムサファ工業都市(مصنع الصناعية) は、アブダビ南西部に位置し、アラブ首長国連邦で最も重要な経済地域の 1 つです。数多くの工場や港があり、40 平方キロメートル特別経済区に指定されています。面積は、およそ 40 平方キロメートルです。	Mussafah Industrial City (مصنع الصناعية) is located in the southwestern Abu Dhabi, and is one of the most important economic areas of United Arab Emirates. It has been designated a special economic zone, with numerous factories and port. Its area is approximately 40 square kilometers.
ムサファは、1970 年代には小さな工業地帯でした。1996 年、アブダビ港湾局はムサファに新しい港を建設することを含むこの地域の開発計画を発表しました。	Musaffah was a small industrial area in 1970s. 1996, Abu Dhabi Seaports Authority announced a development plan of this area, including building of a new port in Musaffah.
ムサファは、現在、特別経済区「アブダビ工業都市」の 1 つです。2000 年代には、北側に独自の港があることで経済発展が急激に進みました。炭化水素集約型産業は、主要な成長分野の 1 つです。2009 年 1 月までに、ポリマー パーク周辺の土地の約 30% が貸し出されました。アブダビ基礎産業公社 (ADBIC) とロー & ボナールが共同で運営するボナール・エミレーツ工業用草糸工場は、2008 年 4 月に設立され、工業用草糸（人工芝の製造に使用される合成繊維）を製造しています。	Musaffah is now one of "Abu Dhabi Industrial City", a special economic zone. Its economic development boomed in 2000s, facilitated by its own port on its northern side. Hydrocarbons-intensive industries have been one of the major areas of growth. By January 2009, about 30% of its land in Polymer Park vicinity had been let out. A Bonar Emirates Technical Yarns factory, run by both Abu Dhabi Basic Industries Corporation (ADBIC) and Low & Bonar in conjunction, was established in April 2008 and manufactures industrial grass yarn.
アブダビ国営石油会社 (ADNOC) の完全子会社であるアブダビ掘削化学製品会社 (ADDCAP) は、2007 年にムサファで操業を開始しました。ドバイ・ケーブル・カンパニー (Ducab) は、2008 年にムサファの新工場で操業を開始し、低圧および	Abu Dhabi Drilling Chemicals and Products Ltd (ADDCAP), a fully owned subsidiary of Abu Dhabi National Oil Company (ADNOC), began operating in Musaffah in 2007. Dubai Cable Company (Ducab) began operating in 2008 from a new plant

<p>中圧ケーブルの生産能力を年間 65,000 立方トンから 110,000 立方トンに増やすことを目指しています。同社は、ドバイのジェベル・アリー(جبل علي)にも工場を持っています。</p>	<p>in Musaffah where they have sought to increase their production capacity of low- and medium-voltage cables from 65,000 cubic tons to 110,000 cubic tons per year. They have other plant in Jebel Ali (جبل علي).</p>
<p>2011 年、アブダビ都市計画評議会（UPC）は、全長 53 キロメートルの画期的なムサファ水路プロジェクトを、アブダビ港湾会社（ADPC）に正式に運用のために引き渡しました。深海ムサファ港（喫水 11 メートル）とムサファ水路の開発には、ムサファ工業地区の北西隅に新しい一般貨物ターミナルを建設するほか、多数の民間バースやターミナルが占める広大なウォーターフロントも含まれています。</p>	<p>In 2011, Abu Dhabi Urban Planning Council (UPC) officially handed over the landmark 53-kilometre long Musaffah Channel project to Abu Dhabi Ports Company (ADPC) for operational use. The development of deepwater Musaffah Port (11 metres draft) and Musaffah Channel included a new general cargo terminal at the northwest corner of Musaffah Industrial Area, as well as an extensive waterfront occupied by numerous private berths and terminals.</p>
<p>ザイード国際空港(مطار زايد الدولي)とムサファを直接結ぶ、長さ 280 メートル（920 フィート）の新しいトンネルが建設されました。</p>	<p>A new tunnel of 280 m (920 ft) length was constructed directly to link Zayed International Airport (مطار زايد الدولي) with Musaffah, directly.</p>
<p>2022 年 9 月、アラブ首長国連邦の国営鉄道（エティハド鉄道）(الاتحاد للقطارات) は、ムサファ港、カリーフア港およびジェベル・アリー港を含むアラブ首長国連邦の主要貨物ターミナルを接続しました。この接続のために、エティハド鉄道の最新鋭の列車の最初のバッチが、ザイード港とムサファ港を経由して UAE にすでに到着しています。</p>	<p>In September 2022, United Arab Emirates' national railway (Etihad Rail) (الاتحاد للقطارات) connected major freight terminal in Arab Emirates's including Musaffah Port, Khalifa Port and Jebel Ali Port. And for this connection, the first batches of Etihad Rail's new state-of-the-art fleet of trains had already arrived in UAE through Zayed and Musaffah Ports</p>



Industrial City of Abu Dhabi, Musaffah



Musaffah Port with a deep-water facility

b. カリーファ経済特区	b. Khalifa Economic Zones
<p>カリーファ経済特区アブダビ (KEZAD) (مناطق خليفة) (الاقتصادية أبوظبي) は、2022 年 9 月 19 日にアブダビ港湾グループによって開設されました。</p>	<p>Khalifa Economic Zones Abu Dhabi (KEZAD) (مناطق خليفة الاقتصادية أبوظبي) was launched by AD Ports Group on September 19, 2022.</p>
<p>アブダビ政府は、2030 年までに経済多様化を達成する計画の一環として、タウィーラ (طويلة) (新設のカリーファ港 (ميناء خليفة) に隣接) の未開発地に数十億ドル規模の工業団地と港湾運営を開始する計画を策定しました。この計画は、アブダビ首長国で初めて 100% 外資出資による工業用経済特区となる予定です。2030 年までに、KEZAD は首長国の非石油 GDP の最大 15% を占めると期待されています。</p>	<p>As part of its plans to achieve economic diversification by 2030, Abu Dhabi Government drew up plans to launch a multibillion-dollar industrial park and ports operation on a greenfield site in Taweelah (طويلة) (adjacent to the newly built Khalifa Port (ميناء خليفة)) which would become Abu Dhabi emirate's first industrial free zone offering 100 per cent foreign ownership. By 2030, KEZAD is expected to contribute up to 15% of Emirate's non-oil GDP.</p>

<p>最先端のカリーファ港 (ميناء خليفة) に近いことに加えて、この工業地帯はアブダビとドバイの間に位置し、これら 2 つの都市を結ぶ E11 高速道路に沿って間口が広がっています。 KIZAD とアル・アイン (アイン) を結ぶ追加の幹線道路が計画されています。さらに、これらの道路はゾーンを 3 つの主要国際空港、ザイド国際空港 (مطار زايد الدولي) (35 km)、アル・マクトゥーム国際空港 (مطار آل مكتوم الدولي) (ドバイ・ワールド・セントラル) (52 km)、およびドバイ国際空港と結んでいます。空港 (マサチューセッツ州) (85 km)。このように、KEZAD は東と西を結ぶ戦略的な位置にあり、海、空、道路、鉄道を結ぶ複合輸送インフラを備えています (ムサファ工業都市を参照)。</p>	<p>Besides its proximity to the state-of-the-art Khalifa Port (ميناء خليفة), this industrial zone is located between Abu Dhabi and Dubai, with extended frontage along E11 Highway connecting those two cities. An additional arterial roadway is planned, linking KIZAD to Al Ain (العين). In addition, these roads link this zone to three major international airports – Zayed International Airport (مطار زايد الدولي) (35 km), Al Maktoum International Airport (مطار آل مكتوم الدولي) (Dubai World Central) (52 km), and Dubai International Airport (مطار دبي الدولي) (85 km). As such, KEZAD's strategic location linking the east and west, and its intermodal infrastructure linking sea, air, roads and rail (see Mussafah Industrial City).</p>
<p>最新鋭の設備を備えたのカリーファ港(ميناء خليفة)に近いことに加えて、この 550 平方キロメートルの工業地帯はアブダビとドバイの間に位置し、両都市を結ぶ E11 高速道路に沿って間口が広がっています。 KIZAD とアル・アイン(العين)を結ぶ追加の幹線道路が計画されています。さらに、これらの道路はゾーンを 3 つの主要国際空港、ザイド国際空港(مطار زايد الدولي) (35 km)、アル・マクトゥーム国際空港 (مطار آل مكتوم الدولي) (ドバイ・ワールド・セントラル) (52 km)、およびドバイ国際空港(مطار دبي الدولي) (85 km)と結んでいます。このように、KEZAD は東と西を結ぶ戦略的な位置にあり、海、空、道路、鉄道を結ぶ複合輸送インフラを備えています (ムサファ工業都市を参照)。</p>	<p>Besides its proximity to the state-of-the-art Khalifa Port (ميناء خليفة), this industrial zone covering 550 km² is located between Abu Dhabi and Dubai, with extended frontage along E11 Highway connecting those two cities. An additional arterial roadway is planned, linking KIZAD to Al Ain (العين). In addition, these roads link this zone to three major international airports – Zayed International Airport (مطار زايد الدولي) (35 km), Al Maktoum International Airport (مطار آل مكتوم الدولي) (Dubai World Central) (52 km), and Dubai International Airport (مطار دبي الدولي) (85 km). As such, KEZAD's strategic location linking the east and west, and its intermodal infrastructure linking sea, air, roads and rail (see Mussafah Industrial City).</p>
<p>KIZAD の主要投資家である Emirates Aluminium (EMAL) は、世界最大の単一拠点アルミニウム製錬所の 1 つを目指しており、2009 年に操業を開始しました。同社は KIZAD で 80 万トンのアルミニウムを生産しており、アルミニウムの需要増</p>	<p>KIZAD's anchor investor, Emirates Aluminium (EMAL), which aims to be one of the world's largest single-site Aluminium smelters, began operations in 2009. It has produced 800,000 tons of Aluminium at KIZAD and with increasing</p>

加に伴い、第 2 フェーズの開設により UAE 市場は 130 万トンに達します。	demand for Aluminium, UAE market reaches 1.3 million tons with its inauguration of phase two.
KIZAD は、50 社を超える国内外の企業と契約を締結しているため、15 万以上の雇用を創出する可能性があります。2013 年後半までに、これらの物流および重工業製造投資家には、Bauer、KSB、Al Braik Investments LLC、Palletco、Brasil Foods (BRF)、City Pharmacy、Emirates Calcium Carbonate Factory が含まれ、いずれも KIZAD で長期リース契約を締結し、この敷地に施設を建設しました。	KIZAD may lead to create more than 150,000 jobs due to a deal signed with more than 50 local and international companies. By late 2013, these logistics and heavy industry manufacturing investors included Bauer, KSB, Al Braik Investments LLC, Palletco, Brasil Foods (BRF), City Pharmacy, and Emirates Calcium Carbonate Factory which all signed up long-term leases at KIZAD and constructed facilities on this site.
2014 年 3 月、UAE の大手スーパーマーケットチェーンであるスピニーズは、KIZAD の 382.9 千平方フィートに及ぶ専用冷蔵配送センターを建設し運営する 50 年契約を締結しました。その後、KIZAD は、この工業地帯が、新開発の KIZAD 物流パーク(KLP)内の 100 万平方フィート以上に及ぶ既製の倉庫をその月の後半にテナントに引き渡すと発表しました。	In March 2014, Spinneys, a major UAE supermarket chain, had inked a 50-year deal to build and operate a dedicated cold storage distribution center across 382.9 thousand square feet in KIZAD. Then, KIZAD stated this industrial zone will hand over pre-built warehouses spread across more than one million square feet in the newly developed KIZAD Logistics Park (KLP) to tenants later that month.
<p>注: アブダビ港湾グループ</p> <p>アブダビ港湾公社 は、2006 年に首長令により設立されました。有機的な成長と戦略的提携関係を通じて、アブダビ港湾グループは、2021 年にすべての子会社を統合して結成されました。アブダビ港湾グループは、2022 年 2 月 8 日に上場されました。当初は国有企業として設立され、現在は地域最大の持ち株会社の 1 つであるアブダビ開発持ち株会社 (ADQ) が大株主となっています。</p> <p>(アブダビ開発持ち株会社、ADQ は、以前はアブダビ開発持ち株会社、ADDH でした。)</p>	<p>Note: AD Ports Group</p> <p>Abu Dhabi Ports PJSC was established by Emiri Decree in 2006. Through organic growth and strategic partnerships, AD Ports Group was formed in 2021, bringing together all subsidiaries. AD Ports Group was publicly listed on 8th February 2022. Abu Dhabi Developmental Holding Company (ADQ), which was initially established as a state-owned entity and is now one of the region's largest holding companies, has become the majority shareholder. (Abu Dhabi Developmental Holding Company, ADQ is formerly, Abu Dhabi Developmental Holding Company, ADDH.)</p>



Khalifa Port and Industrial Zone



Khalifa Economic Zone (KEZAD)

c. マスダール市	c. Masdar City
<p>マスダール市 (مدينة مصدر) は、アブダビの首都圏の面積 6 平方キロの新都市です。国営のムバダラ投資会社(شركة مبادلة للاستثمار)の子会社で、源を意味するマスダール(شركة مبادلة للاستثمار)と呼ばれるアブダビ未来エネルギー会社(شركة أبو ظبي لطاقة المستقبل)が建設し、アブダビ政府から大半の資本提供を受け</p>	<p>Masdar City (مدينة مصدر) is an urban community covering 6 km² in Abu Dhabi metropolitan area. It was built by Abu Dhabi Future Energy Company (شركة أبو ظبي لطاقة المستقبل) (Masdar (مصدر)), a subsidiary of the state-owned Mubadala Investment Company (شركة مبادلة للاستثمار), with the</p>

<p>ました。再生可能エネルギー、環境配慮型建築の実践、先進技術を組み合わせて環境への影響を最小限に抑え、エネルギー効率の高い建物、二酸化炭素排出量の削減、環境技術の研究開発に重点を置き、持続可能な都市生活の雛型となることを目指しています。持続可能な技術革新の拠点として、さまざまな業界で持続可能な実践を推進するさまざまな国際企業、新興企業、研究機関が集まっています。</p>	<p>majority of seed capital provided by Government of Abu Dhabi. It aims to be a model for sustainable urban living, combining renewable energy, green building practices, and advanced technology to minimize its environmental impact, with energy-efficient buildings, a reduced carbon footprint, and a focus on research and development in clean technologies. As a hub for sustainable innovation, it hosts a range of international companies, startups, and research institutions dedicated to advancing sustainable practices across various industries.</p>
<p>マスダール市の経済特区は、マスダール市内の重要な拠点であり、技術革新と持続可能性の促進で知られています。この経済特区には 1,000 を超える組織が拠点を置き、新興企業や中小企業から多国籍企業まで、さまざまな事業を支援する環境を提供しています。この事業者共同体は、最先端の事業基盤、持続可能な事務所空間、合理化された規制環境の恩恵を受けており、これらはすべて技術革新と成長を加速するように設計されています。</p>	<p>Masdar City Free Zone is a prominent hub within Masdar City, recognized for fostering innovation and sustainability. Home to over 1,000 organizations, this Free Zone provides an ecosystem that supports a diverse range of businesses, from startups and SMEs to multinational corporations. This business community benefits from state-of-the-art infrastructure, sustainable office spaces, and a streamlined regulatory environment, all designed to accelerate innovation and growth.</p>
<p>マスダール市経済特区は、それぞれが世界の持続可能性目標の推進に貢献する 6 つの産業部門に戦略的に焦点を当てています。</p> <p>スマート交通 (SAVI): スマートおよび自動運転車両産業 (SAVI) が主導するこの部門は、電気および自動運転輸送の革新を推進します。</p> <p>・生命科学: 最先端の研究所を備えたこの部門は、生物工学、個別化医療、医療的解決策の進歩を促進します。</p>	<p>Masdar City Free Zone is strategically focused on six industry clusters, each contributing to the advancement of global sustainability goals:</p> <p>Smart Mobility (SAVI): Led by the Smart and Autonomous Vehicles Industries (SAVI), this cluster drives innovations in electric and autonomous transportation.</p> <p>・ Life Sciences: Equipped with cutting-edge laboratories, this cluster fosters advancements in biotechnology, personalized medicine, and healthcare solutions.</p>

<ul style="list-style-type: none"> ・エネルギー: 再生可能エネルギーと環境技術の中心地であるこのエネルギー部門には、国際再生可能エネルギー機関(IRENA) やシーメンス・エナジーなどの主要事業組織が含まれます。 ・農業技術 (AGWA): 農業食品の成長と水の豊富さ (AGWA) が主導するこの部門は、持続可能な食品生産に焦点を当てており、環境への影響を軽減する革新的な解決策を開発しています。 ・AI: この部門は AI の研究開発を推進し、スマート都市や医療を含むさまざまな業界に大きな影響を与えます。 ・宇宙技術: UAE 宇宙機関やその他の先駆的な組織の本拠地である宇宙技術部門一は、衛星技術と宇宙探査の進歩を支援しています。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ Energy: As a center for renewable energy and clean technology, the energy cluster includes leading organizations like International Renewable Energy Agency (IRENA) and Siemens Energy. ・ Agritech (AGWA): Led by AgriFood Growth & Water Abundance (AGWA), this cluster is focused on sustainable food production, the agritech cluster develops innovative solutions that reduce environmental impact. ・ AI: This cluster drives AI research and development, with significant implications for various industries, including smart cities and healthcare. ・ Space Technology: Home to UAE Space Agency and other pioneering organizations, the space-tech cluster supports advancements in satellite technology and space exploration.
<p>マスダール市経済特区は、事業開発をさらに強化するために、主要な組織と提携関係を築いています。アブダビ 世界市場 (ADGM) との提携により、企業は慣習法の下で事業を運営する選択が提供され、外国投資の拡大が促進されます。さらに、Amazon Web Services (AWS) との提携により、新興企業はクラウド・クレジットやツールを利用できるようになり、現地銀行との提携により、経済特区の入居者に合わせた金融サービスが支援されます。</p>	<p>Masdar City Free Zone has established partnerships with key organizations to further enhance business development. Collaborations with the Abu Dhabi Global Market (ADGM) provide businesses with the option to operate under Common Law, facilitating greater foreign investment. Additionally, partnerships with Amazon Web Services (AWS) offer startups access to cloud credits and tools, while collaborations with local banks support financial services tailored to Free Zone tenants.</p>

<p>主な入居法人は、次のとおりです。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 国際再生可能エネルギー機関（IRENA） ・ マスダール（アブダビ未来エネルギー会社） ・ シーメンス・エナジー ・ モハメド・ビン・ザイド人工知能大学（MBZUAI） ・ G42（人工知能およびクラウドコンピューティング会社） ・ UAE 宇宙機関 ・ カタリスト（マスダール市が環境技術の新興企業を支援する投資家） ・ 起業家用建物（新興企業や中小企業だけでなく、ゼネラル・エレクトリック、三菱、シュナイダーエレクトリック、グローバル・グリーン・グロース・インスティテュートなどの多国籍企業の地域事務所も入居しています。カリファ大学の一部 	<p>Main tenants are;</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ International Renewable Energy Agency (IRENA) ・ Masdar (Abu Dhabi Future Energy Company) ・ Siemens Energy ・ Mohamed bin Zayed University of Artificial Intelligence (MBZUAI) ・ G42 (an artificial intelligence and cloud computing company) ・ UAE Space Agency ・ Catalyst (an investor that supports clean-tech start-ups that is Masdar City partnership with oil giant B) ・ Incubator Building(It houses not only start-ups, small-and-medium-sized enterprises but also regional offices for multinationals such as General Electric, Mitsubishi, Schneider Electric, and Global Green Growth Institute, etc. ・ Khalifa University
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Masdar City

d. アル=アイン工業都市	d. Al Ain Industrial City
<p>概要</p> <p>アル=アイン工業都市(المدينة العين الصناعية)は、アブダビのアル=アインにある活気ある工業の中心地です。約 8.70 平方キロの広さがあり、9 つの工業区に分かれています。この都市は、製造、物流、倉庫など、幅広い産業を支援するように設計されています。</p>	<p>Overview</p> <p>Al Ain Industrial City (المدينة العين الصناعية) is a thriving industrial hub located in Al Ain, Abu Dhabi. It spans approximately 8.70 km² and is divided into nine distinct industrial zones. The city is designed to support a wide range of industries, including manufacturing, logistics, and warehousing.</p>
<p>主な特徴</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 主要センター: この区域には、行政機関や政府機関、警察署、消防署、診療所、バス停、宗教施設、小売複合施設があります。 ・ 労働者住宅区域: この区域には、労働者向けのさまざまな形態の住宅、宗教施設、余暇施設があります。 	<p>Key Features</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ Main Centre: This area includes administrative and government offices, police and fire stations, a medical clinic, bus station, religious facilities, and a retail complex. ・ Worker Housing Area: This zone provides various forms of housing, religious facilities, and recreational amenities for workers.

<ul style="list-style-type: none"> ・地域センター: これらのセンターでは、日常生活に必要な買い物やサービスが近所にあります。 ・サービス地区: 貯水池、電気、燃料要件用に指定された区域です。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ Local Centres: These centers offer neighborhood-level shopping and services. ・ Service Locations: Areas designated for reservoirs, electricity, and fuel requirements.
<p>産業</p> <p>この工業都市には、次のように多様な産業があります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・自動車: 車両や部品の製造と組み立て。 ・建設: 建物やインフラの開発に携わる企業。 ・食品加工: 食品の加工と包装を行う施設。 ・物流と倉庫管理: 商品の保管と配送のためのサービス。 <p>これらの産業は、「一般工業区」、「軽工業区」、「重工業区」、「中規模工業区」、「倉庫・物流区」に分けられて、配置されています。</p>	<p>Industries</p> <p>The industrial city hosts a diverse range of industries, such as:</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ Automotive: Manufacturing and assembly of vehicles and parts. ・ Construction: Companies involved in building and infrastructure development. ・ Food Processing: Facilities for processing and packaging food products. ・ Logistics and Warehousing: Services for storage and distribution of goods <p>These industries are laid out under "General Industry Zone", "Light Industry Zone", "Heavy Industry Zone", "Medium Industry Zone", and "Warehousing and Logistics Zone".</p>
<p>産業基盤</p> <p>アル＝アイン工業都市には、よく計画された道路網、公共設備、支援サービスなどの近代的な産業基盤が備わっています。この産業基盤により、市内で事業を展開する企業の業務効率が向上します。</p>	<p>Infrastructure</p> <p>Al Ain Industrial City is equipped with modern infrastructure, including well-planned road networks, utilities, and support services. This infrastructure enhances operational efficiency for businesses operating within the city.</p>
<p>政府の支援</p> <p>アラブ首長国連邦政府は、アル＝アイン工業都市のような工業地帯の開発にさまざまな奨励策と支援を提供しています。これには、投資奨励、規制支援、産業基盤開発が含まれており、工業投資の魅力的な目的地となっています。</p>	<p>Government Support</p> <p>UAE government provides various incentives and support for the development of industrial zones like Al Ain Industrial City. This includes investment incentives, regulatory support, and infrastructure development, making it an attractive destination for industrial investment.</p>

<p>交通機関</p> <p>この工業都市は、よく発達した交通網を通じて、アル アインの他の地域や近隣地域と便利に接続されています。シェイク・ハリーファ・ビン・ザイド・アール・ナヒヤーン道路(الشيخ خليفة بن زايد)やアル=アイン工業道路などの主要高速道路が、この地域を通り抜けるか、近くを走っています。バスやタクシーなどの公共交通機関は、通勤に便利です。</p>	<p>Transportation</p> <p>The industrial city is conveniently connected to the rest of Al Ain and neighboring regions through a well-developed transportation network. Major highways such as Sheikh Khalifa Bin Zayed Al Nahyan Road (الشيخ خليفة بن زايد آل نهيان) and Al Ain Industrial Road (طريق العين الصناعي) pass through or near this area. Public transportation options, including buses and taxis, are readily available for commuting.</p>
<p>近隣の施設</p> <ul style="list-style-type: none">・アル=アイン動物園: 近くにある人気の観光名所で、さまざまな動物や双方向的な体験を提供しています。・アル=アイン・オアシス: 豊かな緑と伝統的な灌漑体制を備えた静かな隠れ家。・アル=アイン・モール: 小売店、レストラン、娯楽施設が揃ったショッピング街。	<p>Nearby Amenities</p> <ul style="list-style-type: none">・ Al Ain Zoo: A popular attraction located nearby, offering a variety of animals and interactive experiences.・ Al Ain Oasis: A serene escape with lush greenery and traditional irrigation systems.・ Al Ain Mall: A shopping destination featuring retail outlets, restaurants, and entertainment options.



Master Plan of Al Ain Industrial City



Al Ain Industrial City