

3. 観光の将来に向けた新事業	3. New Tourism Projects for Future
------------------------	---

(<https://ttegulf.com/major-tourism-and-mega-projects-in-the-uae/>)

目次	Index
1. UAE 観光戦略 2031 の未来構想	1. Future Vision of UAE Tourism Strategy 2031
2. ディズニーランド・アブダビ (ヤス島)	2. Disneyland Abu Dhabi on Yas Island
3. グッゲンハイム・アブダビ (サーディヤット島)	3. Guggenheim Abu Dhabi on Saadiyat Island
4. ドバイ・クリーク・タワー	4. Dubai Creek Tower
5. ウィン・アル=マルジャン島 (ラアス・アル=ハイマ)	5. Wynn Al Marjan Island in Ras Al Khaimah
6. ドバイループ (ボーリング・カンパニー)	6. Dubai Loop by Boring Company
7. ドバイ諸島 (ナクHEEL不動産)	7. Dubai Islands by Nakheel
8. エティハド鉄道 (エミレーツを結ぶ)	8. Etihad Rail for Connecting 7 Emirates
9. 投資家と企業の機会開拓	9. Developing Opportunities for Investors and Companies

1. UAE 観光戦略 2031 の未来構想	1. Future Vision of UAE Tourism Strategy 2031
アラブ首長国連邦(UAE)は、観光と投資の世界的拠点として大きく変革を進めています。UAE 観光戦略 2031 では、2031 年までに新たな観光投資として 1,000 億ディルハム (約 272 億米ドル) (約 4 兆円強) を誘致し、年間 4,000 万人のホテル宿泊客を迎えることを目指しています。この長期計画は、各首長国で進む観光事業と社会基盤整備によって支えられ、経済の多様化と持続可能な発展への強い姿勢を示しています。	UAE is moving forward with bold changes as a global hub for tourism and investment. Under UAE Tourism Strategy 2031, UAE aims to attract AED 100 billion (US \$ 27.2 billion) in new tourism investment by 2031 and welcome 40 million hotel guests each year. This long-term plan is supported by major tourism and infrastructure projects across all emirates, showing a strong commitment to economic diversification and sustainable development.

2. ディズニーランド・アブダビ (ヤス島)	2. Disneyland Abu Dhabi on Yas Island
2025 年 5 月には、ウォルト・ディズニー・カンパニーとミーラール(Miral(ميرال))が、ヤス島	In May 2025, Walt Disney Company and Miral (ميرال) announced a plan to develop Disneyland

<p>(جزيرة ياس)にディズニーランド・アブダビを建設する計画を発表しました。これはディズニーにとって世界で7番目のテーマパークであり、中東で初めての施設となります。園内ではディズニーの物語と UAE の文化を融合させ、宿泊、飲食、商業体験を提供します。正式な開業日は未定ですが、規模から見て 2030 年から 2033 年の間に開業する見込みです。</p>	<p>Abu Dhabi on Yas Island (جزيرة ياس). It will be Disney's seventh global theme park and first in Middle East. Its park will blend Disney stories with culture of United Arab Emirates and offer themed hotels, dining, and retail experiences. No official opening date has been set, but scale of project suggests an opening between 2030 and 2033.</p>
---	---



<https://www.yasisland.com/en/disney>

<p>3. グッゲンハイム・アブダビ (サーディヤット島)</p>	<p>3. Guggenheim Abu Dhabi on Saadiyat Island</p>
<p>著名な建築家フランク・ゲーリー(فرانك جيري)が設計したグッゲンハイム・アブダビ(غاغينهيم أبو ظبي)は、2025年の完成を予定しています。サーディヤット島(جزيرة السعديات)文化地区に位置し、27の展示室と300人の芸術家による600点の作品を展示し、西アジア、北アフリカ、南アジアに焦点を当てます。ルーヴル美術館アブダビ(متحف اللوفر أبوظبي)やザイード国立博物館(متحف زايد الوطني)を補完する重要な文化施設となります。</p>	<p>Guggenheim Abu Dhabi (غاغينهيم أبو ظبي), designed by architect Frank Gehry (فرانك جيري), is planned for completion in 2025. It stands in Saadiyat Island (جزيرة السعديات) Cultural District and will present 27 galleries and 600 artworks created by 300 artists, focusing on West Asia, North Africa, and South Asia. It will complement Louvre Abu Dhabi (متحف اللوفر أبوظبي) and Zayed National Museum (متحف زايد الوطني).</p>



Saadiyat Island (<https://www.dezeen.com/2021/10/08/frank-gehry-guggenheim-abu-dhabi-2025/>)

4. ドバイ・クリーク・タワー	4. Dubai Creek Tower
<p>サンティアゴ・カラトラバ(سانتياغو كالاترابا)が設計したドバイ・クリーク・タワー(برج خور دبي)は、ブルジュ・カリファを超える高さになると見込まれ、推定では900~1,400メートルの範囲とされています。展望台や空中庭園、先進的な環境技術を備え、ドバイ・クリーク港(ميناء خور دبي)開発の中心となります。</p>	<p>Dubai Creek Tower (برج خور دبي), designed by Santiago Calatrava (سانتياغو كالاترابا), is expected to exceed height of Burj Khalifa. Estimates place its height between 900 meters and 1,400 meters. It will include observation decks, sky gardens, and advanced sustainability features, serving as centerpiece of Dubai Creek Harbour (ميناء خور دبي) development.</p>



<https://gulfnews.com/business/property/emaar-to-launch-tender-for-dubai-creek-tower-within-three-months-1.500408173>

<p>5. ウィン・アル=マルジャン島 (ラアス・アル=ハイマ)</p>	<p>5. Wynn Al Marjan Island in Ras Al Khaimah</p>
<p>ラアス・アル=カイマ(رأس الخيمة)では、UAE で初めてとなるゲームエリアを備えた統合型リゾート、ウィン・アル・マルジャン島(منتجع وين جزيرة المرجان)が建設中です。総事業費は 39 億ドルで、2027 年初頭の開業を予定し、1,542 室、22 棟のプライベートヴィラ、高級飲食施設、高級商業施設、最新の会議施設を備えます。</p>	<p>Wynn Al Marjan Island (منتجع وين جزيرة المرجان) in Ras Al Khaimah (رأس الخيمة) is under construction as first integrated resort in UAE with a gaming area. This USD 3.9-billion project is planned to open in early 2027 and will offer 1,542 rooms, 22 private villas, fine-dining venues, luxury retail, and a modern convention center.</p>



<https://wynnalmarjanisland.com/>

<p>6. ドバイループ (ボーリング・カンパニー)</p>	<p>6. Dubai Loop by The Boring Company</p>
<p>ドバイ道路交通局は、イーロン・マスクのボーリング・カンパニー(ذا بورنج كمپاني)と協力し、17 kmの地下交通網であるドバイループ(دبي لوب)を開発しています。このシステムは最高速度 1,123 km/hの電動ポッドを使用し、交通混雑の緩和と持続可能な都市移動の促進を目指します。</p>	<p>Dubai Loop (دبي لوب) by The Boring Company (ذا بورنج كمپاني) is being developed with Dubai Roads and Transport Authority. This 17 km underground transport system will use electric pods reaching speeds up to 1,123 km/h to ease congestion and support sustainable urban mobility.</p>



<https://www.radio4fm.com/dubai-loop-underground-transit-system-to-begin-operations-by-2026/>

<p>7. ドバイ諸島 (ナクHEEL不動産)</p>	<p>7. Dubai Islands by Nakheel</p>
<p>ナクHEEL(نخيل العقارية)が進めるドバイ諸島(جزر دبي)は、かつてデイラ諸島(جزر ديرة)と呼ばれ、17平方 km に及ぶ5つの人工島から構成されます。80以上のホテルやリゾートに加え、世界水準の商業、娯楽、生活拠点が整備され、ドバイの海岸線の魅力をさらに高めます。</p>	<p>Dubai Islands (جزر دبي), formerly known as Deira Islands, (جزر ديرة) consist of five man-made islands covering 17 square kilometers. This development is carried out by Nakheel (نخيل العقارية) and will include more than 80 hotels and resorts, along with world-class retail, entertainment, and lifestyle destinations, expanding appeal of Dubai's coastline.</p>



Formerly known as Deira Islands, Dubai Islands is a transformative project reshaping Dubai's northern coastline
<https://www.fakhruddinproperties.com/fakhruddin-properties-joins-hands-with-dubai-land-department-in-pioneering-real-estate-alliance/>

<p>8. エティハド鉄道 (エミレーツを結ぶ)</p>	<p>8. Etihad Rail for Connecting 7 Emirates</p>
<p>エティハド鉄道は、サウジアラビア国境からオマーン国境まで、7首長国すべてを結ぶ1,200 kmの鉄道網を建設しています。物流と旅客輸送を大きく変革し、道路輸送に代わる迅速で持続可能な移動手段を提供し、国内観光の活性化にもつなが</p>	<p>Etihad Rail is building a 1,200 km rail network connecting all seven emirates from Saudi Arabia border to Oman border. It aims to transform logistics and passenger travel by offering a fast and sustainable alternative to road transport and will support domestic tourism. The network is</p>

<p>ります。2030年の完成を予定し、旅客サービスは2026年に開始される計画です。</p>	<p>planned for completion by 2030, with passenger service beginning in 2026.</p>
---	--

<p>9. 投資家と企業の機会開拓</p>	<p>9. Developing Opportunities for Investors and Companies</p>
<p>これらの先進的な開発は、UAEが世界有数の観光地としての地位を強化するだけでなく、投資家や起業家、専門家にとって、接遇産業、不動産、建設、技術、スマート基盤、芸術、文化、娯楽、持続可能な交通、都市計画など、多くの分野で新たな機会を生み出します。強い政府支援、世界水準の基盤、活気ある事業環境により、UAEは今後も成長と革新に最適な地であり続けます。</p>	<p>These forward-looking developments strengthen UAE's position as a leading tourism destination and create major opportunities for investors, entrepreneurs, and professionals in hospitality, real estate, construction, technology, smart infrastructure, arts, culture, entertainment, sustainable mobility, and urban planning. With strong government support, world-class infrastructure, and a dynamic business environment, UAE continues to offer ideal conditions for growth and innovation.</p>