

Giga-Projects



PIF
صندوق
الاستثمارات العامة

サウジ公共投資資金

https://www.pif.gov.sa/en/our-investments/giga-projects/?gad_source=1

目次
1. ギガプロジェクト
1.1 ネオム
1.2 キッディヤ
2. 閲覧を続ける
2.1 紅海・グローバル
2.2 ロシュン・グループ
2.3 デイルイーヤ会社

1. ギガプロジェクト

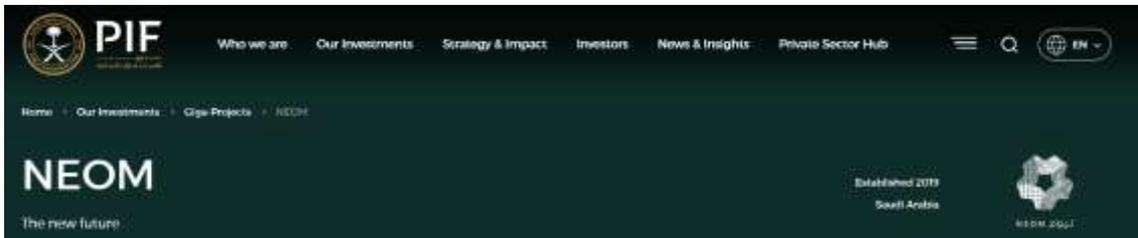
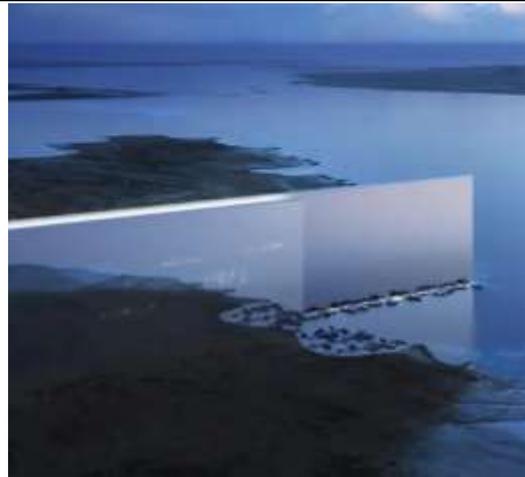
ギガプロジェクトは経済を刺激することを目的としており、その恩恵は不動産や基盤分野を大きく超え、特にその規模を考えれば石油からの経済多様化に寄与すると期待されています。

1.1 NEOM

<https://www.pif.gov.sa/en/our-investments/giga-projects/neom/>

<p>NEOM は革新的な実施研究として進化し、起業家精神と技術革新を切り開いて変革的な未来を形作っています。</p> <p>26,500 平方キロメートルの NEOM は、完全に再生可能エネルギーで運営され、多彩な地域社会を育成し、世界的に影響のある解決策を見出します。</p>	
--	--

国家構想 2030 に沿って、NEOM の循環型経済、ゼロカーボン達成、革新的なデザインは都市生活を見直し、持続可能性を促進し、生活の質を向上させるでしょう。



Development of NEOM is progressing rapidly:

NEOM は 2019 年に最初の空港を開業しました
 世界最大のグリーン水素プラントを建設中です
 現在、170 キロメートルの都市「THE LINE」の工事が進行中です。

オクサゴンとは再構築された工業都市となり、トロイエナは NEOM のスキーの条となります



NEOM について

国家構想 2030 を支援し、NEOM のゼロカーボン、循環型経済、革新的なデザインは都市の虫食いの無計画な拡大を防ぎし、居住性を向上させます。

NEOM は 14 の部門にわたる才能と多様性に支えられた地域社会となり、サウジ経済の多様化だけでなく、世界の他の地域が恩恵を受けられる解決策を提供します。



規模が独特な事業

この NEOM のマスタープラン——働き、生活、持続可能性の未来——の実現は日々進展しています。

この取り組みに関する事実:

サウジアラビア北西部の紅海沿岸に位置する NEOM は、起業家精神と技術革新が新たな未来の道を切り開く生きた実験場として建設されています。

NEOM は大きな夢を持ち、持続可能な生活、働き、繁栄の新しいモデルを築きたい人々の目的地であり、故郷となるでしょう。

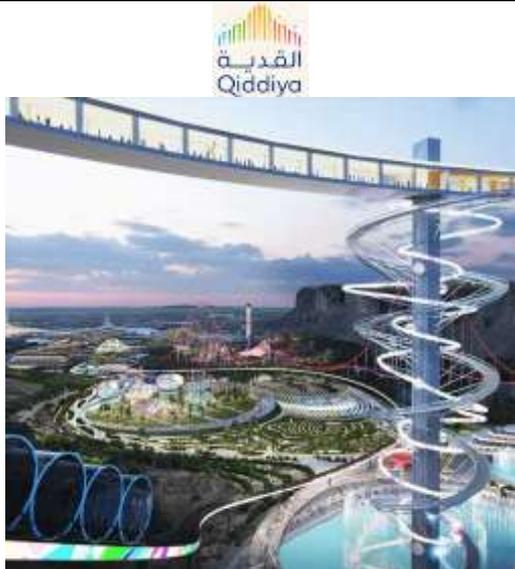
NEOM は、国際市場や貿易ルートに近いという戦略的な紅海沿岸の立地から、多くの独自の開発機会を提供します。

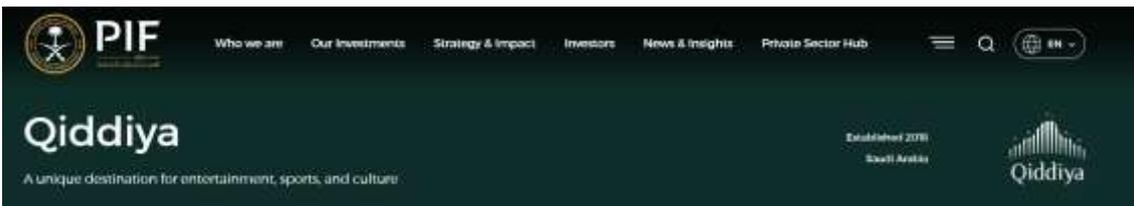
NEOM は 26,500 平方キロメートルを占め、100%再生可能エネルギーで電力を供給します。



1.2 Qiddiya

<https://www.pif.gov.sa/en/our-investments/giga-projects/qiddiya/>

	<h3>キッディヤ</h3> <p>Qiddiya 投資会社(QIC)が主導し、2018 年に設立されたこの変革的な超大規模事業は、文化、スポーツ、娯楽の旗印を形作っています。</p> <p>キディヤは、最も革新的で没入感のある体験を提供し、世界的に目的地都市を再定義する準備を整えています。</p> <p>キッディヤは 376 平方キロメートルの敷地で、経済的かつ社会的な二重の目的を果たし、創造的な職業の道を開き、サウジアラビアの活気ある若者の生活を豊かにしています。</p>
---	--



世界初の「遊びの力」に特化した専用都市。国際的な顧客、居住者、地元住民を歓迎する、世界的な一流の目的地になることを目指しています。

	<h3>閃きと発見、そして楽しみ場所</h3> <p>キディヤのマスタープランは、敷地の自然地理を尊重し、強化するよう慎重に作られています。</p>
---	--



要覧

キディヤでは、遊びが完全で包括的な人生を送るために不可欠だとお分かり頂けます。

キディヤは世界にもたらすものは何でしょうか？

仕事と遊びを融合させた革命的で住みやすい目的地であり、娯楽、スポーツ、文化を融合させ、複合用途地区、住宅地区、自然を備えます。

25	600,000	48 million
それぞれが独自の体験を提供する異なる地区	見込み入居者たちが活気に満ちた躍動的な地域社会を作り出しています	年間訪問者数が予想され、世界的な目的地としての地位を確固たるものにしています

主な着想への閃きと発見

リヤドの南西に位置し、敷地面積は 376 平方キロメートルに及びます。

この事業は 2018 年に設立され、公共投資基金 (PIF) が完全出資するキディヤ投資会社(QIC)によって開発されています。

この超大規模事業は、サウジアラビアの住民の生活の質を向上させ、首都を世界の上位 10 都市経済の一つに押し上げるための文化的、スポーツ的、娯楽的目的地を創出しています。

六旗キディヤ遊園地には、世界最長、最も高く、最速のコースター「鷹翔」が設置されます。

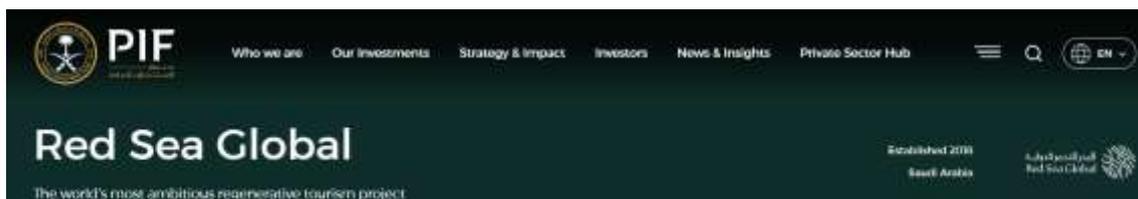
2022 年、キディヤは地域最大かつサウジアラビア国内初のウ水上遊園地開発のために 28 億 SAR (7.5 億米ドル) の契約を授与しました。



2. その他の超大規模事業

2.1 国際水準で進める紅海沿岸大規模観光開発

<https://www.pif.gov.sa/en/our-investments/giga-projects/red-sea-global/>



世界で最も野心的な再生型観光事業

2018年にサウジアラビアによって設立された

Leading the development of luxury destinations along Saudi Arabia's west coast



サウジアラビア西海岸沿いの高級観光地開発を主導



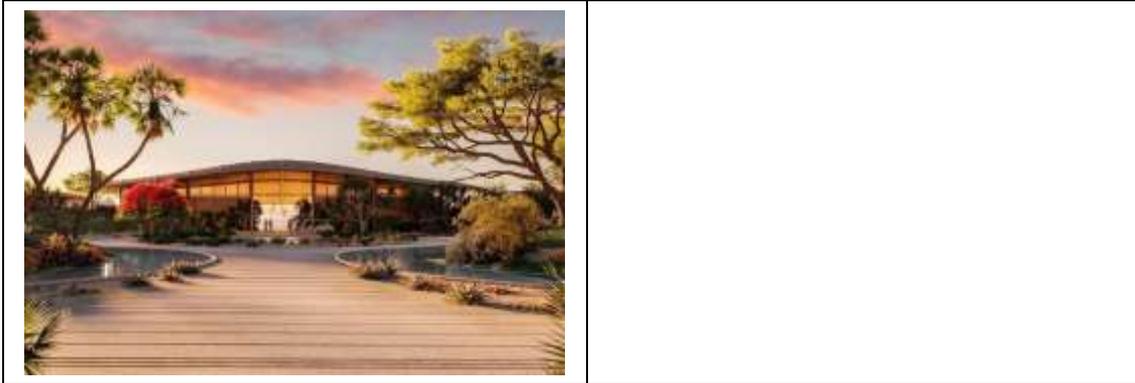
世界がこれまで見たことのない観光地

Red Sea Global の観光開発は、人々と地球の双方の福祉を高めます。

要覧

豪華志向、持続可能性、技術革新を組み合わせ、開発を再定義しています。





国際水準で進める紅海沿岸大規模観光開発は世界に何を生み出すのか

28,000 平方キロメートルに及ぶ世界で最も野心的な再生型観光地の一つです。紅海行き先には以下が含まれます:

90	50	8,000
手つかずの島々、手つかずの自然美を提供する手つかずの島々、手つかずの自然美を提供する	ホテルは卓越した「おもてなし」を提供します	究極の快適さと贅沢を追求して設計された部屋
1,300	1	
高級住宅、個人専用の居住空間を提供する	世界中からの訪問に便利な国際空港	

主な着想への閃きと発見

多くの固有種の生息地である紅海の多様な島々や海岸線は、自然を楽しむ稀有な機会を提供し、最高品質の個人対応された宿泊施設とサービスを提供し、贅沢な旅行の新たな基準を打ち立て、サウジアラビアを世界の観光地図に位置づけることでしよう。

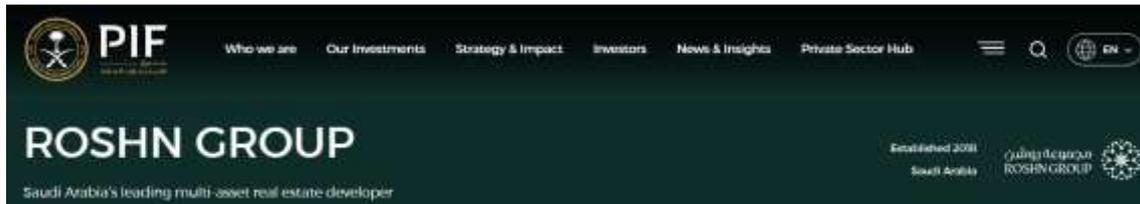
紅海は自然群島の 75%を保全のために保護しています。開発予定の 22 の島と 6 つの内陸地域では、最大 8,000 室の客室と 1,300 戸の高級ホテル水準の住宅が提供され、2030 年までに年間訪問者数を 100 万人に制限します。

この事業は、生物多様性の繁栄を助ける重要な生息地の強化を通じて、2040 年までに 30%の実質的な保全効果を達成することを目指しています。



2.2 ロシュン・グループ

<https://www.pif.gov.sa/en/our-investments/giga-projects/roshn/>



サウジアラビア有数の総合不動産開発会社



活気ある統合された市街地や地域共同体を開発することでサウジアラビアの都市景観を変革する



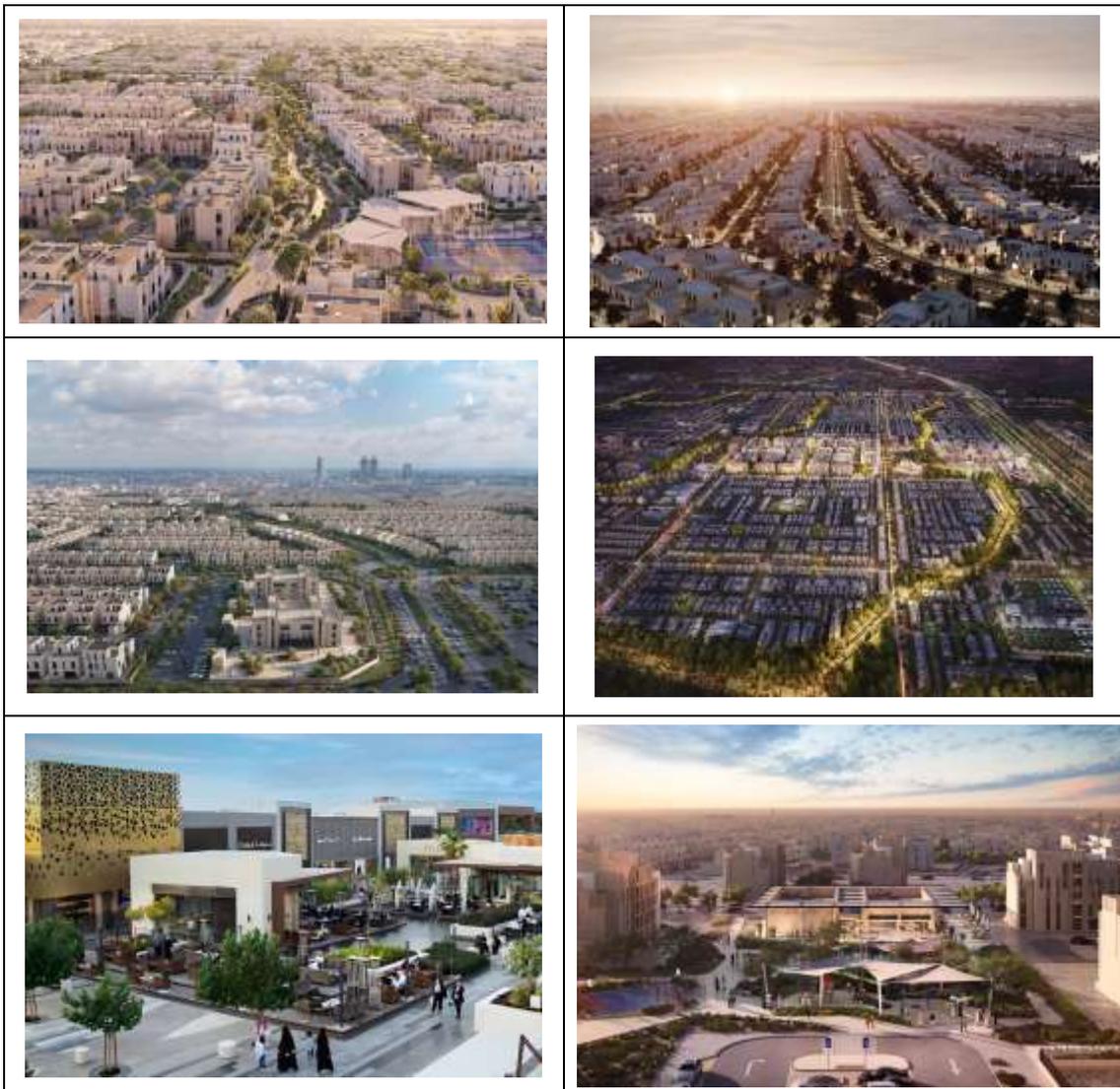
新しい生き方

サウジアラビア全土のつながりを高め、生活の質を向上させる現代的で志ある地域共同体と活気ある宅地開発に専念しています。

要覧

ロシュン・グループは、サウジアラビア国民の宅地を含む持ち家比率 70%を達成することを目標に重要な役割を果たしています。





3. ロシュン・グループが世界へ生み出すもの

伝統に着想を得て、革新と持続可能性によって支えられ、活気ある相互につながる宅地を、2億平方メートル（200平方キロメートル）にわたり造成しています。

01	02	03
<p>セドラ</p> <p>リヤード北部に位置する中央地域の活気ある地域の宅地開発で、2,000万平方メートルの面積を占めてしています。</p>	<p>ワレファ</p> <p>リヤード北東部の中央地域に統合されており、140万平方メートルの面積に及びます。</p>	<p>アラララス</p> <p>西部地域で最初の暮らしに必要な機能がそろった総合型宅地開発事業です、ジェッダ北部に400万平方メートルの宅地を広げています。</p>

04	05	06
<p>マラフィ</p> <p>この複合用途開発は西部地域で2番目の宅地開発であり、北ジェッダに680万平方メートルを有し、サウジアラビア初の11kmの水路を特徴としています。</p>	<p>アルマナール</p> <p>グループ頑張って最初に造成した宅地開発事業はメッカにあり、約2100万平方メートルの広さがあり、聖モスクから車でわずか20分の距離にあります。</p>	<p>アルダナ</p> <p>東部州のダハラーンに位置し、地域最大級の宅地開発事業の一つを代表しています。170万平方メートルに及ぶ広さがあります。</p>
07	08	09
<p>アルフルワ</p> <p>東部州のホフーフで最初の統合型宅地開発事業で、1,080万平方メートルに及びます。</p>	<p>ロシュン・スタジアム</p> <p>スポーツと娯楽の旗印となる施設であり、45,000席の最新鋭のフットボールスタジアムを備え、最高水準で設計されています。</p>	<p>ロシュン・フロント</p> <p>ロシュンのフロント（最先端開発）は北リヤードの活気ある複合用途の宅地開発で、仕事、遊び、食事、買い物などの共有空間を再構築した卓越した都市体験型宅地開発を提供します。</p>

着想への閃きと発見

包括的な工法で開発を行い、生活の質を向上させ、経済成長を促進し、国家構想2030の変革的な志向と継ぎ目なくに調和しています。

中核資産

統合住宅地域共同体

小売

商業事務所

ホテルと「おもてなし」

支援資産

教育

モスク

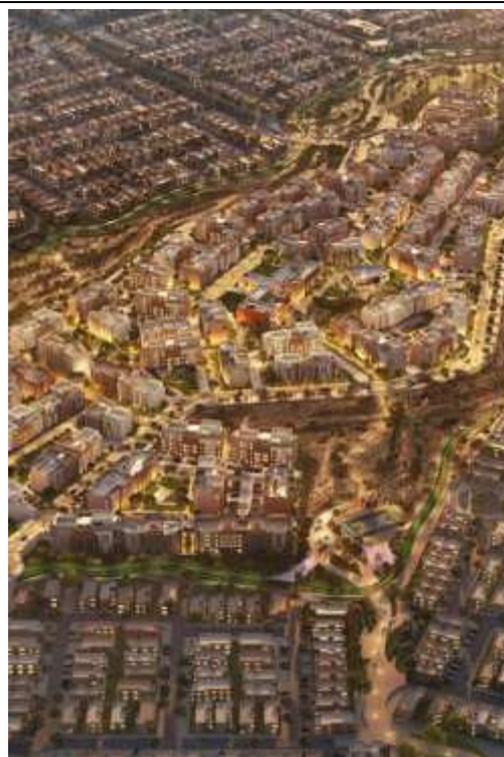
医療

事業化機会資産

輸送と物流

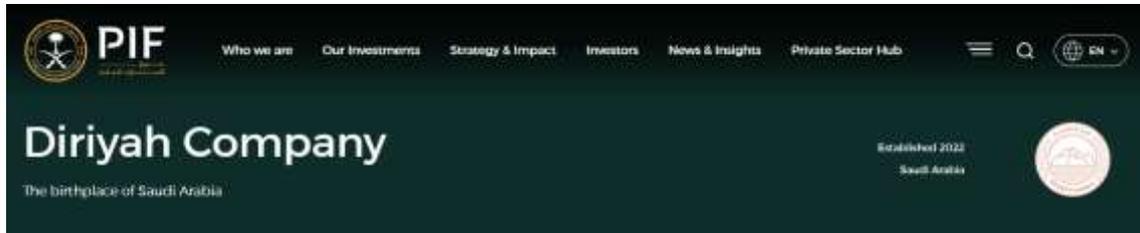
スポーツ

余暇と娯楽



2.3 ディルイーヤ会社

<https://www.pif.gov.sa/en/our-investments/giga-projects/diriyah/>



サウジアラビア誕生の地



サウジの遺産の真実を祝す、世界的に比類なき重要な開発対象地です

	<p>他に類を見ない開発対象地</p> <p>ディルイーヤ内部は、サウジアラビアを代表する歴史的、文化的、生活様式を目指すべき場所です。</p>
---	---

<p>要覧</p>	<p>文化と現代生活を称える象徴的な開発対象地を作り上げます。</p>
------------------	-------------------------------------



ディルイーヤが世界へ生み出すもの

2030年までに、同社はディリヤを世界的に重要な開発対象地、そして世界有数の集いの場として再確立することを目指しています。14平方キロメートルのディリヤは以下のことを誇ります：

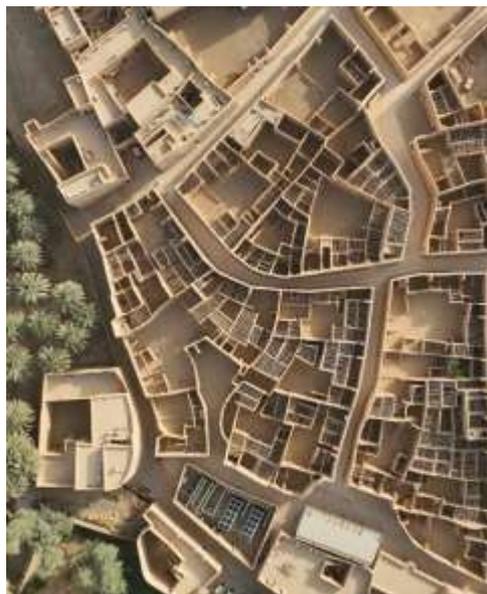
28+	18,000+	100,000
ホテルは贅沢で特異な体験を提供します。	現代的な生活を想定した新しい住宅件数です。	活気ある地域共同体を育む予測人口です。
50 million		
年間訪問者数が予想され、2030年までに世界有数の観光地となります。		

着想への閃きと発見

独特の文化的、歴史的、観光の旗印となる特異な開発対象地であり、サウジアラビアの 300 年の歴史の誇りを持って世界に紹介しています。

この地域はサウジアラビアの発祥地であり、アール・サ우드王家の祖先の故郷であり、1727 年に最初のサウジ国家が建国された場所でもあります。1446 年に遡るディルイーヤの集落は、何世代にもわたる指導者たちの故郷であり、何百万人もサウジアラビア人にとって着想への閃きの源となっています。世界的に重要な目的地には、ユネスコ世界遺産のアト・トゥライフが含まれています。

ディルイーヤ社は 2023 年初頭に公共投資資金 (PIF) 超大規模偉業となり、この地域は独自の文化的、歴史的、観光の目的地として開発が進んでいます。



(注) ユネスコ世界遺産「アトウライフ地区 (At-Turaif District)」は、サ우드家が 18 世紀にディルイーヤに築いた最初の首都の歴史的地区です。