

NEOM 内の新しい独立した地域開発事業マグナマグナ(ماغنا)	Magna (ماغنا) (a new independent regional development project within NEOM)
--	---

目次	Index
2.1 レイヤ	2.1 Leyja
2.2 エピコン	2.2 Epicon
2.3 シランナ	2.3 Siranna
2.4 ウタモ	2.4 Utamo
2.5 ノーラナ	2.5 Norlana
2.6 アクエルム	2.6 Aquellum
2.7 ザルドウン	2.7 Zardun
2.8 ゼイナー	2.8 Xaynor
2.9 エラナン	2.9 Elanan
2.10 ギドリ	2.10 Gidori
2.11 トレヤム	2.11 Treyam
2.12 ジャウムル	2.12 Jaumur

<p>マグナ(Magna) は NEOM の THE LINE ・ Oxagon ・ Trojena ・ Sindalah 各事業の一部ではなく、NEOM 内の新しい独立した地域開発事業です。</p>	<p>Magna is not part of NEOM's projects such as THE LINE, Oxagon, Trojena, or Sindalah; it is a new, independent regional development initiative within NEOM.</p>
<p>マグナ(Magna / ماغنا)は、NEOM の持続可能な観光構想に新たな価値を加え、エコ観光の世界的な目的地としての地位を確立することを目指しています。</p> <p>マグナは、アカバ湾(خليج العقبة)の手つかずの海岸線 120 km に広がり、レイジャ(Leyja / ليجا)、エピコン(Epicon / إبيكون)、シランナ(Siranna / سيرانا)、ウタモ(Utamo / أوتامو)、ノーラナ(Norlana / نورلانا)、アクエルム(Aquellum / أكويلوم)、ザルドウン(Zardun / زاردون)、ゼイナー(Xaynor / زايونر)、エラナン(Elanan / إلانان)、ギドリ(Gidori / جيدوري)、トレヤム(Treyam / تريام)、ジャウムル(Jaumur / جاومور)という十二の個性豊かな観光地を建設しま</p>	<p>Magna (ماغنا) will be a valuable addition to NEOM's leading sustainable tourism portfolio, aiming to establish itself as a global destination for eco tourism.</p> <p>Magna spans 120 km of pristine Gulf of Aqaba (خليج العقبة) coastline and will include twelve unique destinations: Leyja (ليجا), Epicon (إبيكون), Siranna (سيرانا), Utamo (أوتامو), Norlana (نورلانا), Aquellum (أكويلوم), Zardun (زاردون), Xaynor (زايونر), Elanan (إلانان), Gidori (جيدوري), Treyam (تريام), and Jaumur (جاومور). These destinations invite visitors to explore a region rich in natural beauty and advanced technology.</p>

<p>す。これらの観光地は、自然美と先進技術が融合した地域を探索する旅へと訪問者を誘います。マグナの各観光地は、NEOM の構想と一致する同一性のもと、変革をもたらす体験を提供します。</p>	<p>Each of Magna's destinations will offer transformative experiences, united under a single identity that aligns with NEOM's vision.</p>
--	---



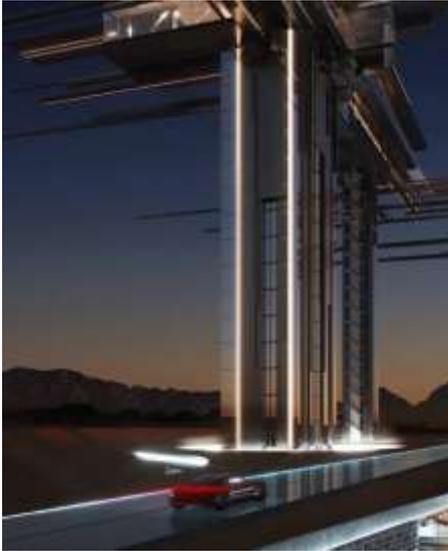
<p>2.1 レイヤ</p>	<p>2.1 Leyja</p>
<p>ロッククライミングやマウンテンバイクなど、様々な活動を楽しめる三つの高級ホテルがあります</p>	<p>Here is three luxurious hotels with a wide variety of experiences to enjoy, including rock climbing and mountain biking.</p>





2.2 エピコン	2.2 Epicon
<p>高さ 225 m と 275 m を誇る二棟の印象的なタワーを建設します。このツインタワーには、41 室の豪華なアパートメントと 14 室のスイートを備えた超高級ホテルが入居します。近隣には、120 室の客室と 35 棟のビーチヴィラを備えた静かなリゾートが建設されます。</p>	<p>Epicon will feature two remarkable towers (225 m and 275 m). These twin structures will house an ultra premium hotel with 41 luxurious apartments and 14 suites. Nearby, a serene resort will offer 120 rooms and 35 beach villas.</p>

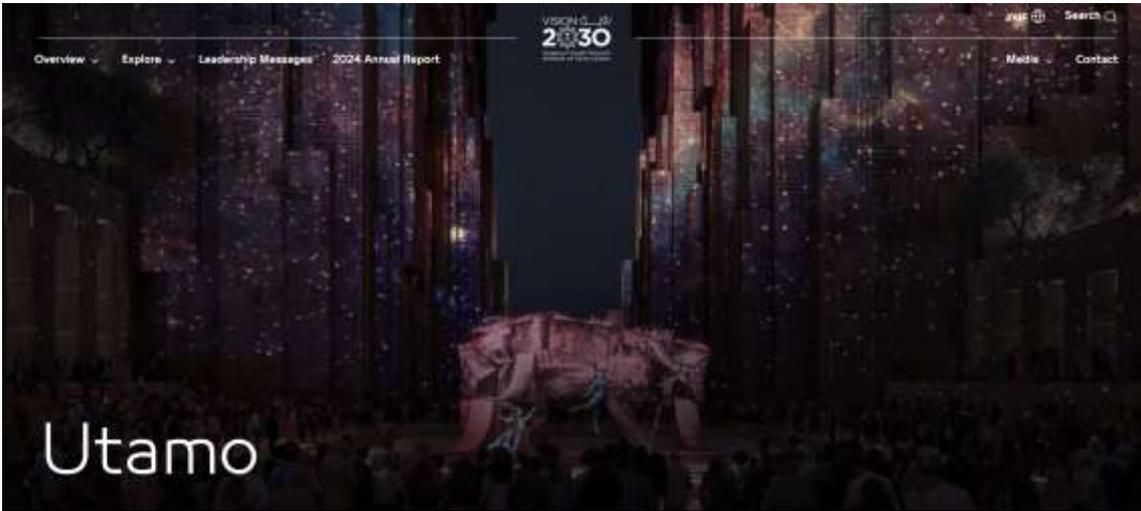




2.3 シランナ	2.3 Siranna
<p>自然と調和するように崖地に沿って配置された六角形の建物群から成り、65 室のホテルと 35 棟のヴィラを備えた静かな高級リゾートです。ビーチクラブやウェルネス施設、自然トレイルなどが整備され、落ち着いた環境で特別な滞在を楽しめます。</p>	<p>This tranquil luxury resort is comprised of a group of hexagonal buildings arranged along its cliffs in harmony with nature, and features 65 hotel rooms and 35 villas. It also features a beach club, wellness facilities, and nature trails, allowing guests to enjoy a special stay in a tranquil environment.</p>



<p>2.4 ウタモ</p> <p>アカバ湾(خلج العقبة)を見下ろす山々に囲まれたウタモは、革新的なデザインと自然の美しさが調和します。最先端技術を駆使し、特設アリーナで世界的なイベントを開催するほか、専用のVIPラウンジと比類のない食事体験を提供します。</p>	<p>2.4 Utamo</p> <p>Nestled in mountains overlooking Gulf of Aqaba, Utamo will seamlessly blend innovative design with natural beauty, featuring cutting edge technology, a purpose built arena to host world class events, an exclusive VIP lounge and unparalleled dining experiences.</p>
--	---





2.5 ノーラナ	2.5 Norlana
<p>アカバ湾沿岸に設けられた 3,000 人の居住者共同体と、邸宅、アパート、ビーチフロントのヴィラなどを含む 889 戸の住宅が建ち並びます。さらに高級ブティック、芸術展示施設、そして二軒のホテルも併設されます。</p>	<p>Its development will be a residential community of 3,000 people on its shores of Gulf of Aqaba and will include 889 homes, including mansions, apartments and beachfront villas, as well as luxury boutiques, art galleries and two hotels.</p>
<p>120 のバースを誇る最先端のマリーナを備えたノーラナは、スーパーヨットの世界的拠点となることが期待され、世界水準の食事体験と息を呑むような海辺の景観を提供します。また、世界水準の運動施設も備え、様々な大会や競技会の開催に適しています。これらには、18 ホールのゴルフ場、乗馬・ポロ施設、テニスコート、サッカー競技、セーリングやダイビングなどの水上活動が含まれます。</p>	<p>With a state of the art marina boasting 120 berths, Norlana is expected to become a global hub for superyachts, world class dining and breathtaking waterfront views. It also boasts world class sports facilities, making it ideal for hosting a variety of tournaments and sporting events. These include an 18 hole golf course, equestrian and polo facilities, tennis courts, football matches and a variety of water sports such as sailing and diving.</p>



2.6 アクエルム	2.6 Aquellum
<p>山々に囲まれ、自然と調和し、高さ 450 m という比類なき建築美を誇ります。ホテル、居住施設、高級店、娯楽・休養施設など多様な設備が整い、訪問者と居住者に活気ある体験を提供します</p>	<p>Surrounded by mountains and in harmony with nature, 450 m tall structure boasts unparalleled architectural beauty. Its diverse facilities, including a hotel, residences, luxury stores, and leisure and relaxation areas, will offer a vibrant experience for guests and residents.</p>
<p>この施設への往復には浮遊式マリナー、地下水路、高さ 100 m の垂直エレベーターが使われます。</p>	<p>Access to this complex will be via a floating marina, underground waterways and a 100 m high vertical elevator</p>



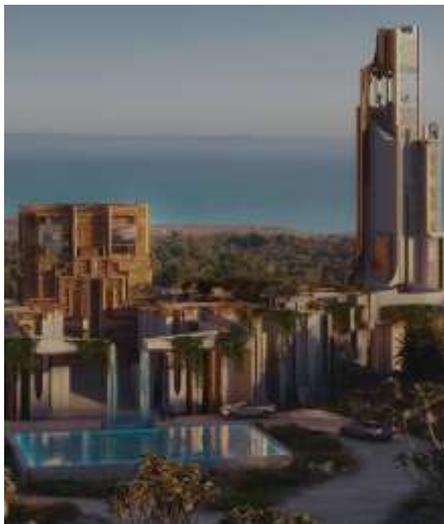
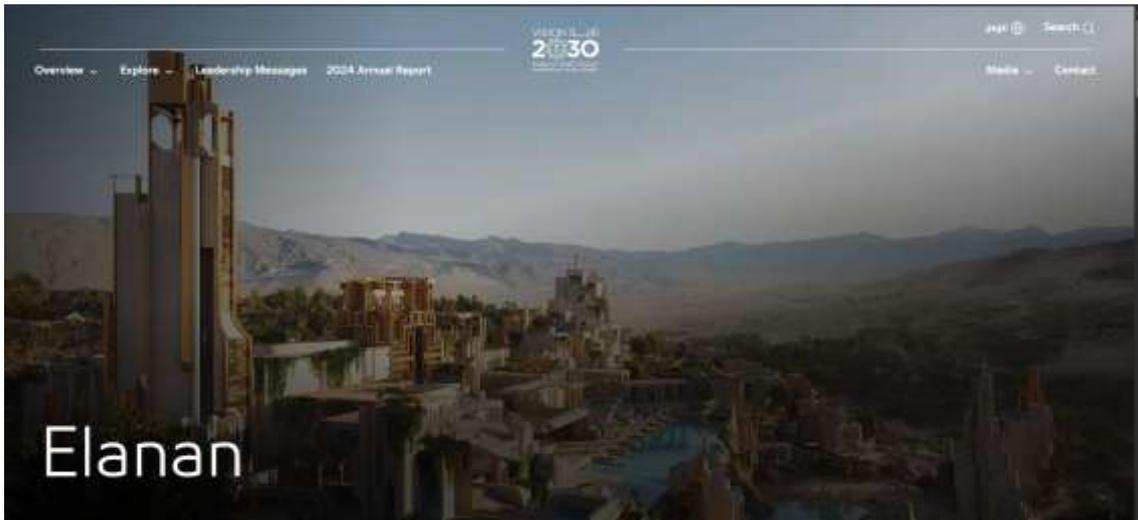
2.7 ザルドウン	2.7 Zardun
<p>再生された自然環境の中に 4 平方 km 以上広がり、アカバ湾を見下ろす沿岸の観光地です。四棟の象徴的な超高級建物と三棟のブティックホテルで 100 室の客室とスイートを提供します。地域の豊かな動植物の多様性が保全され、訪問者センターには周囲の野生生物や景観を一望できる 360 度展望台が設けられています。</p>	<p>Spanning over four square kilometers in a rejuvenated natural environment, it is a coastal destination overlooking Gulf of Aqaba. This will feature four ultra luxury signature buildings and three boutique hotels, offering 100 uniquely themed rooms and suites. It is dedicated to preserving original rich diversity of flora and fauna, providing a sanctuary to sustain its local environment. Visitor Experience Center features 360 degree observation deck.</p>



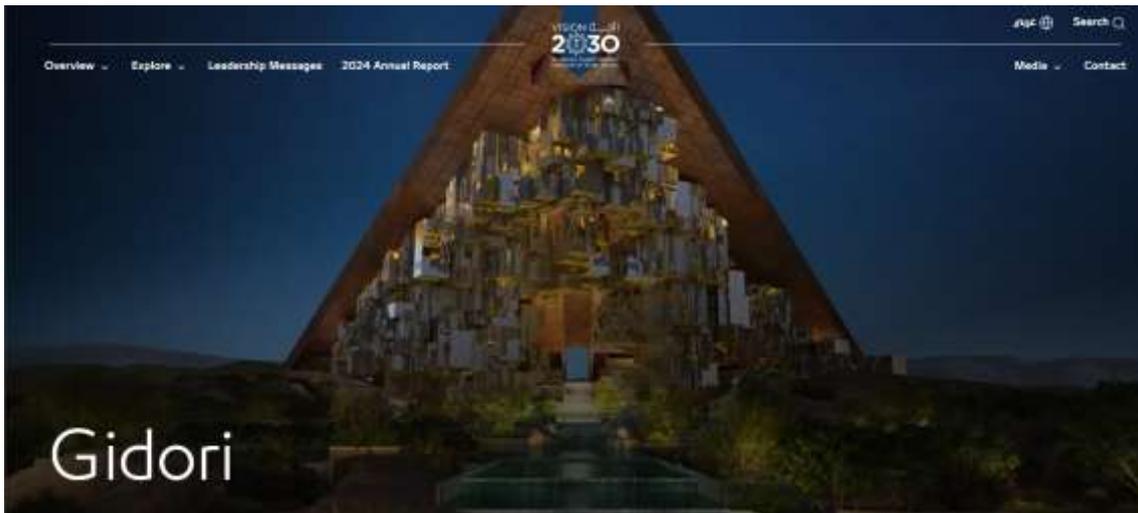
2.8 ゼイナー	2.8 Xaynor
<p>これはアカバ湾を見下ろす岩だらけの地形に広がり、環境保護への取り組みに沿った建築デザインと自然が調和した特別な観光地です。プライベートプール、海辺のラウンジ、食事施設、特別な娯楽、世界水準のスパとウェルネス施設が設けられています。</p>	<p>Spread across a rugged landscape overlooking Gulf of Aqaba, this exclusive resort blends ecological architecture with breathtaking natural surroundings, offering private pools, beachside lounges, gourmet dining, signature entertainment and world class spa and wellness facilities.</p>



2.9 エラナン	2.9 Elanan
<p>アカバ湾沿いの古代の泉に育まれた緑豊かなオアシスに佇み、贅沢な設計と自然景観が融合し、究極の休養体験で心身を癒やします。80 室の客室とスイートを備え、特別な食事体験、静寂の庭園、隠れた洞窟、瞑想の小道、展望塔などが整えられています。</p>	<p>Nestled in a lush oasis fed by ancient springs on its shores of Gulf of Aqaba, luxurious design and captivating natural scenery combine to create their ultimate wellness experience, relaxing and rejuvenating body and mind. Its hotel embodies luxury and sustainable tourism, boasting 80 rooms and suites, exceptional dining experiences, tranquil gardens, hidden caves, meditation paths and an observation tower.</p>



2.10 ギドリ	2.10 Gidori
<p>魅惑的なアカバ湾沿岸に佇む一体型建築の複合施設には 215 戸のアパート、高級食事施設、個性的な小売店、庭園型の静養所が組み込まれています。併設された 18 ホールの国際級ゴルフ場には異なる設計のヴィラが 250 棟並び、80 室のブティックホテルが付随します。自然豊かな環境には、散策路、自転車道、景観遊歩道、プライベートビーチクラブ、星空観察の展望台が設けられています。</p>	<p>Located on Gulf of Aqaba shore, its integrated complex will feature 215 apartments, fine dining, unique retail shops and a garden retreat. It will also feature an 18 hole, world class golf course with 250 individually designed villas and an 80 room boutique hotel. Its natural surroundings will include hiking trails, cycling paths and scenic walkways, as well as a private beach club and a stargazing observatory.</p>



<p>2.11 トレヤム</p>	<p>2.11 Treyam</p>
<p>アカバ湾の南端、沙漠と海が出会う場所の静かなラグーンに架かる橋のように設計された建物は、最高水準の自然保全を遵守しています。250 室の豪華な客室と、海拔 36 m に位置する全長 450 m のスイミングプールを備え、セーリング、ダイビング、その他の運動、水上活動や陸上活動を提供します。</p>	<p>Designed like a bridge spanning a tranquil lagoon at southern end of Gulf of Aqaba, where desert meets sea, this resort adheres to highest standards of nature conservation. Featuring 250 luxurious rooms and a 450 m swimming pool 36 m above sea level, this resort offers sailing, diving and other fitness, water and land sports,</p>

	redefining sustainable coastal nature tourism and setting new standards.
--	--



<p>2.12 ジャウムル</p>	<p>2.12 Jaumur</p>
<p>アカバ湾沿岸の大型ヨットマリーナを中心とした世界最大級の高級住宅地で、専用係留設備を備えたアパートやヴィラに加え、豪華な客室とスイートを備えた二つのホテルがあります。自然景観と多様な運動活動が楽しめます。</p>	<p>Internationally world's largest class of luxury residential destinations, centered around a large yacht marina on Gulf of Aqaba, offers apartments and villas with private moorings, two hotels with luxurious rooms and suites, breathtaking natural views and a wide range of sporting activities.</p>

