

6.1 スポーツエンターテインメント地区	6.1 Sports Entertainment Districts
-----------------------------	---



Yas Island Masterplan, therubycube



Qiddiya (360 km² Sports & Entertainment City),
Homepage



Neom, a Planned Eco-city in Saudi Desert,
Feb 22 2022, BBC



Lusail City Master Plan, Sep 23 2014, Business Insider

アラビア半島のスポーツインフラの発展は、単独の会場ではなくスポーツエンターテインメント地区の建設がますます進んでいます。 スポーツエンターテインメント地区とは、スポーツがホスピタリティ業、小売、文化、レジャー、観光を含むより大きなエコシステムの一要素として機能する複合用途エリアと定義できます。 このモデルは経済的影響と訪問者の満足度の両方を高めるため、人気を集めています。	Evolution of sports infrastructure within Arabian Peninsula increasingly involves Creation of sports entertainment districts rather than standalone venues. A sports entertainment district can be defined as a mixed-use area where sport functions as one element within a larger ecosystem that includes hospitality, retail, culture, leisure, and tourism. This model has gained popularity because it increases both economic impact and visitor satisfaction.
a. 伝統的モデルと統合モデル	a. Traditional Model vs. Integrated Model

歴史的にスポーツ会場は競技会の時以外はほとんど活動していませんでした。 現代の開発では、ホテル、レストラン、小売センター、コンベンション施設、家族向けの観光名所、娯楽施設などの施設を統合することでこの制約を回避しようとしています。 その結果、これらの地区は年間を通じて経済活動を維持しています。	Historically, sports venues often remained inactive except during competitions. Modern developments seek to avoid this limitation by integrating facilities such as hotels, restaurants, retail centers, convention facilities, family attractions, entertainment venues, etc. As a result, districts remain economically active throughout year.
b. 地域の例 代表的な例は、次の 4 地域です。 (1) ヤース島 (جزيرة ياس) (UAE) 地域 この地域では、モータースポーツ、ホテル、テーマパーク、レクリエーションを組み合わせています。 (2) キッディヤ (القدية) (サウジアラビア) 地域 この地域では、スポーツ、娯楽、観光、文化を融合させています。 (3) NEOM (نيوم) (サウジアラビア) この地域では、レクリエーション、スポーツ、観光、都市生活を統合しています。 (4) ルサイル (الوسيل) (カタール) この地域はスポーツとのつながりが強い近代的な都市地区として発展しました。	b. Regional Examples Four prominent examples are shown below. (1) Yas Island (جزيرة ياس) (UAE) This area combines motorsport, hotels, theme parks, and recreation. (2) Qiddiya (القدية) (Saudi Arabia) This area combines sport, entertainment, tourism, and culture. (3) NEOM (نيوم) (Saudi Arabia) This area integrates recreation, sport, tourism, and urban living. (4) Lusail (الوسيل) (Qatar) This area has developed as a modern urban district with strong sporting connections.
c. 経済的利益 スポーツ娯楽地区は複数の収益源を生み出しています。 これには、チケット販売、観光支出、宿泊収入、小売活動、飲食販売、スポンサー契約などが含まれます。この多様化により、スポーツイベントへの依存が減ります。	c. Economic Benefits Sports entertainment districts generate multiple revenue streams. These include ticket sales, tourism spending, accommodation revenue, retail activity, food and beverage sales, sponsorship agreements, etc. This diversification reduces dependence on sporting events alone.
d. 都市開発の利益 このような地区はしばしば、基盤整備、交通開発、雇用の成長、不動産の価値上昇などの項目に貢献します。その結果、政府はスポーツをより広	d. Urban Development Benefits Such districts often contribute to infrastructure improvement, transportation development, employment growth, real estate appreciation, etc.

範な都市変革の手段としてますます重視しています。	Consequently, governments increasingly view sport as a tool for broader urban transformation.
e. 将来展望 スポーツ地区の活動にはスマート技術、環境の持続可能性、複合用途コミュニティ、訪問者体験の強化などが含まれます。 アラビア半島では、スポーツ、観光、レジャーを統合した複合型目的地への大規模な投資が進められています。	e. Future Trends Future of sports districts is likely to involve smart technologies, environmental sustainability, mixed-use communities, enhanced visitor experiences, etc. Arabian Peninsula is witnessing significant investment in integrated sports, tourism, and leisure destinations.